

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием пайщиков Кредитного потребительского кооператива «Инвестиционная Компания «БАШАКТИВФИНАНС» в форме собрания уполномоченных

Протокол № 5 от 21 сентября 2018 года

Председатель Правления Кредитного потребительского кооператива «Инвестиционная Компания «БАШАКТИВФИНАНС»

_____ И. В. Фалёв

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке предоставления займов членам кредитного кооператива»

**(Кредитного потребительского кооператива «Инвестиционная Компания
«БАШАКТИВФИНАНС»)**

(в новой редакции)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее положение «О порядке предоставления займов членам кредитного кооператива» (далее по тексту так же – Положение) определяет порядок и условия предоставления займов членам (пайщикам) Кредитного потребительского кооператива «Инвестиционная Компания «БАШАКТИВФИНАНС» (далее по тексту так же – «Кооператив», «Кредитный кооператив», ИК «БАШАКТИВФИНАНС»), а так же порядок исполнения обязательств по заключенным договорам займа и порядок принятия кредитным кооперативом решения о возврате займов, предоставленных членам кредитного кооператива (пайщикам).
- 1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2009 г. №190-ФЗ «О кредитной кооперации», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (далее - Банк России), Уставом и внутренними нормативными документами ИК «БАШАКТИВФИНАНС», Базовыми стандартами (разработанными, утвержденными и согласованными в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 223-ФЗ "О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка"), а так же в соответствии с обязательными для ИК «БАШАКТИВФИНАНС» Правилами и стандартами саморегулируемой организации.
- 1.3. Положение является внутренним нормативным документом ИК «БАШАКТИВФИНАНС» и обязательно для исполнения самим кредитным кооперативом и его членами.
- 1.4. Настоящее Положение и изменения в настоящее Положение должны быть доведены до сведения членов кредитного кооператива (пайщиков) путем размещения на информационном стенде или на специальном электронном оборудовании (устройстве), используемом ИК «БАШАКТИВФИНАНС» для размещения информации (терминал (в т.ч. терминал по приему и (или) выдаче денежных средств), инфокиоск и т.д.) по месту нахождения кредитного кооператива, предусмотренному уставом ИК «БАШАКТИВФИНАНС», либо размещены на сайте ИК «БАШАКТИВФИНАНС» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
- 1.5. Кроме настоящего Положения порядок и условия предоставления займов членам кредитного кооператива определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2009 г. №190-ФЗ «О кредитной кооперации», Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", Федеральным законом от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 218-ФЗ "О кредитных историях", Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 230-ФЗ "О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях", другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Банка России, регулирующими отношения с участием кредитных кооперативов, а так же правовыми актами ИК «БАШАКТИВФИНАНС»: уставом кредитного кооператива, Положением о формировании и использовании имущества кредитного кооператива, Общими условиями договоров займов (определяемыми Правлением кредитного кооператива в соответствии с требованиями Федерального закона "О потребительском кредите (займе)"), другими решениями Правления кредитного кооператива, Информацией об условиях предоставления, использования и возврата договоров займов (утверждаемой Председателем Правления кредитного кооператива) и иными правовыми актами кредитного кооператива.
- 1.6. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Договоров займа, заключаемых кредитным кооперативом с членами кредитного кооператива, и имеет для сторон Договоров займа обязательную юридическую силу.
- 1.7. Фактом подачи в порядке, предусмотренном настоящим Положением, в кредитный кооператив заявления о предоставлении займа и (или) фактом подписания с ИК «БАШАКТИВФИНАНС» Договора займа и (или) Соглашения об изменении договора займа член кредитного кооператива (пайщик):
 - 1.7.1. **Подтверждает**, что он ознакомлен с настоящим Положением и всеми правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.

1.7.2. **Подтверждает**, что все указанные в пункте 1.5 настоящего Положения правовые акты ИК «БАШАКТИВФИНАНС» не содержат для него как заемщика никаких обременительных условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий договора займа.

1.7.3. Гарантирует следующее:

что он действует добровольно, своей волей и в своем интересе, что не находится под принуждением или заблуждением;

что он является полностью дееспособным, находится в добром здравии и в состоянии исполнять свои обязательства;

что он обладает достаточными финансовыми возможностями для надлежащего исполнения всех своих обязательств по Договору займа;

что в течение пяти лет, предшествующих подачи им заявления о предоставлении займа, он как физическое лицо или Индивидуальный предприниматель не признавался банкротом, а так же что в отношении него не применялась (и не применяется в настоящее время) ни одна из процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

свою осознанную осведомленность в том, что, если в течение одного года общий размер его предстоящих платежей по всем имеющимся у него на дату обращения в ИК «БАШАКТИВФИНАНС» с заявлением о предоставлении займа обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому ИК «БАШАКТИВФИНАНС» займу, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода, то для него как для заемщика существует риск неисполнения обязательств по договору займа и применения к нему штрафных санкций;

правомерность использования денежных средств, получаемых от ИК «БАШАКТИВФИНАНС» по Договору займа, а так же, что действия по заключению и (или) изменению и (или) прекращению Договора займа совершаются (будут совершаться) им не в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем и (или) финансирования терроризма.

1.7.4. В соответствии с требованиями части 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" **выражает свое согласие** на осуществление ИК «БАШАКТИВФИНАНС» обработки любыми правомерными способами (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение), в т.ч. автоматизированной обработки, следующих своих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство;
- данные об изображении лица, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность;
- прежние фамилия, имя, отчество (в случае изменения), дата, место, причина изменения и документ, в соответствии с которым произведено изменение (вид документа, его серия, номер, кем и когда выдан);
- почтовый адрес регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания;
- почтовый адрес фактического проживания;
- дата регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания;
- паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность документа (вид документа, удостоверяющего личность, его серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона (домашний, сотовый, рабочий);
- адрес электронной почты;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- страховой номер индивидуального лицевого счета в системе пенсионного страхования;
- сведения о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера;
- сведения об исполнении любых обязательств имущественного характера как перед ИК «БАШАКТИВФИНАНС», так и перед любыми третьими лицами, сведения о наличии (отсутствии) просроченной задолженности, ее взыскании;
- сведения о кредитной истории, кредитный отчет, код субъекта кредитной истории;
- выполняемая работа с начала трудовой деятельности (включая военную службу, работу по совместительству, предпринимательскую деятельность и т.п.);
- сведения о семейном положении, наличии (отсутствии) супруга (супруги), детей, и (или)

иждивенцев;

регистрационный номер записи в реестре членов ИК «БАШАКТИВФИНАНС», дата вступления, дата и основание прекращения членства в ИК «БАШАКТИВФИНАНС».

Вышеуказанные персональные данные предоставляются членом (пайщиком) ИК «БАШАКТИВФИНАНС» в целях заключения с ИК «БАШАКТИВФИНАНС» Договора займа и организации исполнения заемщиком и (или) контроля за исполнением заемщиком обязательств перед ИК «БАШАКТИВФИНАНС» по Договору займа: организовывать обслуживание заключенных договоров; принимать и (или) контролировать оплату займа, компенсации за пользование займом, неустойки, штрафов, пеней, других платежей, предусмотренных соответствующим договором; регулировать договорные правоотношения в соответствии с заключенным с ИК «БАШАКТИВФИНАНС» Договором займа и внутренними нормативными документами ИК «БАШАКТИВФИНАНС»; урегулировать уплату просроченной задолженности (при возникновении таковой) в порядке, установленном действующим законодательством РФ, в том числе совершение ИК «БАШАКТИВФИНАНС» правомерных действий, направленных на возврат просроченной задолженности, взыскание задолженности в судебном порядке и в принудительном порядке (через службу судебных приставов)).

Согласие предоставляется на срок с даты заключения Договора займа на срок действия указанного договора, увеличенный на пять лет.

Согласие может быть отозвано пайщиком на основании лично подписанного письменного заявления в произвольной форме, подаваемого на имя Председателя Правления ИК «БАШАКТИВФИНАНС» не менее, чем за тридцать дней до даты предполагаемого отзыва. Указанное Заявление на отзыв согласия на обработку персональных данных может быть представлено заявителем или его представителем, действующем на основании нотариально удостоверенной доверенности, непосредственно в ИК «БАШАКТИВФИНАНС» при его личной явке в ИК «БАШАКТИВФИНАНС», либо направлено в ИК «БАШАКТИВФИНАНС» почтовым отправлением. При направлении указанного Заявления почтовым отправлением подлинность подписи заявителя в Заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.7.5. **Дает свое согласие** на совершение ИК «БАШАКТИВФИНАНС» правомерных действий, направленных на возврат просроченной задолженности (в случае ее возникновения), в порядке, установленном действующим законодательством и заключенными со ним соглашениями (при их наличии).

1.7.6. **Соглашается**, что ИК «БАШАКТИВФИНАНС» вправе осуществлять видеонаблюдение, аудио - и (или) видео- запись в своих помещениях и (или) через специальное электронное оборудование (устройства), используемое ИК «БАШАКТИВФИНАНС» для приема и (или) выдачи денежных средств (терминал и т.д., далее по тексту так же – Терминал) в целях обеспечения безопасности и (или) надлежащего исполнения обязательств по Договору займа без дополнительного уведомления. Произведенные ИК «БАШАКТИВФИНАНС» аудио - и (или) видеозаписи могут быть использованы в качестве доказательств в процессуальных действиях.

1.8. Настоящее Положение не регламентирует порядок предоставления кредитным кооперативом как работодателем займов своим работникам (лицам, работающим в кооперативе по трудовому договору) за счет средств Фонда развития кредитного кооператива, сформированного в порядке, установленном Уставом и внутренними нормативными документами кредитного кооператива.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ

2.1. Кредитный кооператив вправе предоставлять займы только:

2.1.1. лицам, являющимся членами кредитного кооператива (пайщиками);

2.1.2. членам кредитного кооператива (пайщикам), которые внесли добровольный паевой взнос в размере не менее 2,5 - 20 процентов суммы займа (в зависимости от вида займа, на получение которого претендует член кредитного кооператива (пайщик)). Конкретный размер добровольного паевого взноса как условие предоставления займа члену кредитного кооператива устанавливается Правлением кредитного кооператива в зависимости от вида займа исходя из вышеуказанных минимальных и максимальных размеров. Добровольный паевой взнос как условие предоставления займа может быть внесен членом кредитного кооператива до предоставления ему займа, либо одновременно с предоставлением или незамедлительно сразу после предоставления ему займа - не позднее окончания рабочего

дня, в котором ему был предоставлен заем. Условие, предусмотренное настоящим пунктом 2.1.2., не распространяется на пайщиков, которые до предоставления (или одновременно с предоставлением) им кредитным кооперативом займа передали кредитному кооперативу согласно договора займа (заключаемого с юридическими лицами), либо согласно договора передачи личных сбережений (заключаемого с физическими лицами) свои денежные средства в размере не менее размера добровольного паевого взноса, необходимого для предоставления соответствующего займа;

- 2.1.3. членам кредитного кооператива (пайщикам), которые согласно договора займа (заключаемого с юридическими лицами), либо согласно договора передачи личных сбережений (заключаемого с физическими лицами) передали кредитному кооперативу свои денежные средства в размере не менее чем от 0 до 10 процентов суммы займа (в зависимости от вида займа, на получение которого претендует член кредитного кооператива (пайщик)). Денежные средства в вышеуказанных размерах должны быть переданы пайщиком кредитному кооперативу до предоставления ему займа, либо одновременно с предоставлением или незамедлительно сразу после предоставления ему займа - не позднее окончания рабочего дня, в котором ему был предоставлен заем. Конкретный размер привлеченных кредитным кооперативом от пайщика денежных средств как условие предоставления займа члену кредитного кооператива устанавливается Правлением кредитного кооператива в зависимости от вида займа исходя из вышеуказанных минимальных и максимальных размеров.
- 2.1.4. при соблюдении финансовых нормативов и иных требований, предусмотренных Федеральным законом от 18 июля 2009 г. №190-ФЗ «О кредитной кооперации», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (далее - Банк России);
- 2.1.5. при соблюдении иных условий, предусмотренных настоящим Положением и иными правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.
- 2.2. Члены кредитного кооператива (пайщики) имеют равный доступ к участию в процессе финансовой взаимопомощи и иным услугам кредитного кооператива, в том числе к услугам кредитного кооператива по предоставлению займов членам кредитного кооператива (пайщикам) в порядке, предусмотренном Уставом кредитного кооператива и настоящим Положением.
- 2.3. Члены кредитного кооператива (пайщики) принимают решение о получении займов в кредитном кооперативе и о заключении с кредитным кооперативом договоров займа добровольно, своей волей и в своем интересе.
- 2.4. Кредитный кооператив заключает договора займа на основании соответствующих заявлений членов кредитного кооператива (пайщиков), заинтересованных в получении займа, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.
- 2.5. Заключение договоров займа, а так же соглашений об изменении указанных договоров является правом, а не обязанностью кредитного кооператива.
- 2.6. Займы членам кредитного кооператива (пайщикам) выдаются на принципах возвратности, платности, срочности.
- 2.7. Каждый заем, предоставляемый членам кредитного кооператива (пайщикам), в обязательном порядке оформляется Договором займа в соответствии с требованиями настоящего Положения и правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.
- 2.8. Рассмотрение заявлений членов кредитного кооператива (пайщиков) о предоставлении займов осуществляется кредитным кооперативом бесплатно.
- 2.9. Кредитный кооператив предоставляет займы своим членам (пайщикам) на любые правомерные цели, соответствующие видам предоставляемых членам (пайщикам) займов и (или) Общим условиям договоров займов (утверждаемым Правлением кредитного кооператива). Любой из предоставляемых членам кредитного кооператива (пайщикам) видов займов может быть предоставлен членам кредитного кооператива (пайщикам) на полное и (или) частичное погашение имеющихся у них долговых (кредитных, заемных и т.д.) обязательств как перед кредитным кооперативом, так и перед иными кредиторами, с учетом особенностей

соответствующего вида займа и (или) Общих условий договоров займов. Любой из предоставляемых членам кредитного кооператива (пайщикам) видов займов частично может быть предоставлен членам кредитного кооператива (пайщикам) на полную и (или) частичную уплату паевых взносов в ИК «БАШАКТИВФИНАНС», внесение которых является условием предоставления ИК «БАШАКТИВФИНАНС» займов членам кредитного кооператива (пайщикам).

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ

- 3.1. Любой член кредитного кооператива (пайщик) может подать в кредитный кооператив подписанное им письменное Заявление на предоставление займа в котором обязательно указывает следующую информацию: запрашиваемая им сумма займа и срок возврата займа, предполагаемые цели использования займа, предлагаемые способы обеспечения, иную информацию, необходимую, по его усмотрению, для принятия решения о предоставлении ему займа (далее по тексту так же – Заявление). Такое Заявление может быть подано в кредитный кооператив только лично. Подача Заявления через представителя не допускается.
- 3.1.1. Для рассмотрения Заявления член кредитного кооператива (пайщик) (Заявитель) обязан представить в кредитный кооператив:
- Документ, подтверждающий членство в кредитном кооперативе (сертификат пайщика).
 - Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - иную информацию и (или) документы, в случаях предусмотренных настоящим Положением;
- 3.1.2. Заявитель вправе приложить к поданному им Заявлению документы, подтверждающие его финансовое состояние и платежеспособность, а так же любые иные документы, необходимые, по его усмотрению, для принятия решения о предоставлении ему займа.
- 3.2. Заявление должно быть рассмотрено и по результатам его рассмотрения должно быть принято одно из решений, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Положения, в течение 30 дней с момента принятия кредитным кооперативом этого Заявления.
- 3.3. Член кредитного кооператива (пайщик), подавший Заявление на предоставление займа признается ознакомленным и согласным с порядком и условиями предоставления займов, предусмотренными Уставом кредитного кооператива, настоящим Положением и (или) иными внутренними нормативными документами кредитного кооператива.
- 3.4. Заявление члена кредитного кооператива (пайщика) о выдаче займа предварительно рассматривается Председателем Правления кредитного кооператива и (или) уполномоченным им лицом (лицами), которые:
- 3.4.1. могут помочь пайщику при заполнении Заявления;
 - 3.4.2. проводят личное собеседование с пайщиком по содержанию поданного им Заявления;
 - 3.4.3. проверяют соответствие пайщика условиям, предусмотренным настоящим Положением;
 - 3.4.4. проверяют состояние паевого взноса пайщика, наличие/отсутствие у пайщика задолженности по каким-либо обязательствам перед кредитным кооперативом, порядок исполнения предыдущих обязательств перед ИК «БАШАКТИВФИНАНС», а так же иные обстоятельства, которые могут повлиять на исполнение пайщиком обязательств в случае предоставления ему займа;
 - 3.4.5. вправе предложить пайщику изменить условия предоставления займа или предоставить дополнительные способы обеспечения;
 - 3.4.6. осуществляют иные действия, необходимые по их усмотрению для принятия решения о предоставлении займа.
- 3.5. Заявление члена кредитного кооператива (пайщика) о выдаче займа после предварительного рассмотрения его Председателем Правления кредитного кооператива и (или) уполномоченным им лицом (лицами), передается для принятия решения в Комитет по займам Кооператива, который вправе:

- 3.5.1. принять решение о предоставлении займа члену кредитного кооператива, с указанием следующих условий предоставляемого займа: сумма займа, срок возврата займа, процентная ставка по займу, способы обеспечения (далее по тексту так же – положительное решение о выдаче займа);
 - 3.5.2. принять решение об отказе члену кредитного кооператива в выдаче займа (далее по тексту так же – решение об отказе члену кредитного кооператива в выдаче займа);
 - 3.5.3. продлить срок принятия решения о выдаче займа члену кредитного кооператива до 60 дней и предложить члену кредитного кооператива изменить условия предоставления займа или предоставить дополнительные способы обеспечения.
- 3.6. Председатель Правления кредитного кооператива и (или) уполномоченное им лицо (лица), Комитет по займам Кооператива:
- 3.6.1 рассматривают Заявления пайщиков кредитного кооператива на получение займа строго в порядке их поступления, вне зависимости от того, на получение займа какого вида претендуют пайщики и какой пайщик подал соответствующее Заявление. Исключения могут быть сделаны для определенных категорий пайщиков, отнесенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации к льготным категориям населения (ветераны, лица с ограниченными возможностями и др.);
 - 3.6.2 рассматривают Заявление о предоставлении займа в присутствии пайщика, претендующего на получение займа, либо по собственному усмотрению;
 - 3.6.3 при принятии решений, предусмотренных настоящим Положением вправе руководствоваться не только предоставленной пайщиком информацией и документами, но и такими мотивами, как, например, репутация пайщика, претендующего на получение займа и (или) лиц, готовых предоставить обеспечение по займу в качестве заемщика (поручителя) в ИК «БАШАКТИВФИНАНС» (добросовестность в исполнении обязательств перед ИК «БАШАКТИВФИНАНС»), наличие\отсутствие у указанных лиц постоянной работы, иных источников доходов, движимого и недвижимого имущества, сведения и (или) информация, полученные в установленном законом порядке из бюро кредитных историй и т.д.;
 - 3.6.4 вправе предложить пайщику, претендующему на получение займа и (или) лицам, готовым предоставить обеспечение по займу, предоставить дополнительные документы и/или объяснения, подтверждающие их финансовое состояние и платежеспособность, либо иную информацию, необходимую по их усмотрению для принятия решения о предоставлении займа (например, справку (справки) о доходах, выданную (выданные) по месту получения дохода; документы, подтверждающие наличие движимого и (или) недвижимого имущества; информацию об имуществе, о величине доходов и (или) расходов, заявленную самим Заявителем и собственноручно подписанную самим Заявителем; иную информацию (сведения, документы), подтверждающие финансовое состояние и платежеспособность Заявителя; иную информацию (сведения, документы), необходимую по усмотрению кредитного кооператива для принятия решения о предоставлении займа).
 - 3.6.5 не обязаны сообщать пайщику (иным лицам) о причинах принятия ими решений, предусмотренных настоящим Положением, в том числе о причинах принятия ими решений, указанных в пунктах 3.5, 3.7 настоящего Положения.
- 3.7. Комитет по займам Кооператива вправе отказать в предоставлении займа, а Председатель Правления кредитного кооператива и (или) уполномоченное им лицо (лица), вправе не подписывать договор займа (даже на основании положительного решения Комитета по займам) и (или) отказаться от имени кредитного кооператива в одностороннем порядке от исполнения обязательств по предоставлению займа по подписанному Договору займа (полностью или частично если часть займа уже предоставлена заемщику) в одном или нескольких из следующих случаев:
- 3.7.1. если заемщик и (или) лицо, желающее получить в ИК «БАШАКТИВФИНАНС» заем не является членом кредитного кооператива (пайщиком), а равно не отвечает иным требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения;
 - 3.7.2. если в результате предоставления члену кредитного кооператива (пайщику) займа будут нарушены финансовые нормативы деятельности кредитного кооператива, установленные пунктом 2 части 4 статьи 6 Федерального закона от 18 июля 2009 г. N 190-ФЗ "О кредитной кооперации", другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Банка России;

3.7.3. если в результате предоставления члену кредитного кооператива (пайщику) займа по их единоличному усмотрению существует риск невозврата займа и (или) при заключении договора займа с этим членом кредитного кооператива кредитный кооператив может понести убытки исходя из конкретных обстоятельств: вид займа, срок и (или) сумма займа, процентная ставка по займу, способы обеспечения возврата займа, платежеспособность и (или) финансовое состояние пайщика, лиц готовых предоставить поручительство по договору займа (при их наличии) репутация пайщика, претендующего на получение займа и (или) лиц, готовых предоставить обеспечение по займу в качестве заемщика (поручителя) в ИК «БАШАКТИВФИНАНС» (добросовестность в исполнении обязательств перед ИК «БАШАКТИВФИНАНС»), а так же на основании сведений и (или) информации, полученных, в установленном законом порядке из бюро кредитных историй и т.д.

3.7.4. если в результате предоставления члену кредитного кооператива (пайщику) займа кредитным кооперативом будут нарушены требования настоящего Положения и (или) правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения;

3.7.5. в случаях, предусмотренных настоящим Положением и правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.

3.7.6. в иных случаях, определяемых на свое единоличное усмотрение, без объяснения причин и (или) мотивов такого отказа.

3.8. При рассмотрении заявлений членов кредитного кооператива (пайщиков) о предоставлении им займов, а так же при осуществлении контроля за порядком исполнения обязательств по заключенным договорам займа, поручительства и (или) залога Кредитный кооператив вправе:

- требовать от членов кредитного кооператива (пайщиков) предоставления документов и сведений, необходимых кредитному кооперативу для осуществления функций и исполнения обязательств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, уставом, внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) заключенным с соответствующим членом кредитного кооператива (пайщиком) договором (договорами);

- требовать от членов кредитного кооператива (пайщиков) предоставления любой информации и сведений в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, уставом, внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) заключенным с соответствующим членом кредитного кооператива (пайщиков) договором (договорами).

- отказать в исполнении распоряжения члена кредитного кооператива (пайщика) о совершении операции (за исключением операций по зачислению денежных средств, поступивших на его счет) в случае непредставления члена кредитного кооператива (пайщика) документов и сведений, необходимых кооперативу для исполнения требований и обязательств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

- осуществлять иные права и полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, уставом, внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) заключенным с соответствующим лицом договором (договорами).

3.9. Члены кредитного кооператива (пайщики), обратившиеся в кредитный кооператив с заявлением о предоставлении им займов, а так же члены кредитного кооператива (пайщики), заключившие с кредитным кооперативом договорам займа, поручительства и (или) залога обязаны предоставлять в кредитный кооператив:

- документы и сведения, необходимые кредитному кооперативу для осуществления функций и исполнения обязательств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, уставом и внутренними нормативными документами кредитного кооператива;

- сведения о выгодоприобретателе (в случае совершения операций к выгоде третьих лиц);

- иную информацию и сведения в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, уставом, внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) заключенным с соответствующим членом кредитного кооператива договором (договорами).

3.10. В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» кредитный кооператив представляет всю имеющуюся информацию, определенную статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в отношении заемщиков, поручителей, принципалов хотя бы в одно бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй, без получения согласия на ее представление. Бюро кредитных историй кредитный кооператив выбирает на свое единоличное усмотрение.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ ЧЛЕНА КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА (ПАЙЩИКА), ЛИЦ, ПРЕДОСТАВИВШИХ ПОРУЧИТЕЛЬСТВО, ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА

- 4.1. Предоставление кредитным кооперативом ипотечных займов производится в порядке, установленном настоящим Положением с учетом нижеследующих особенностей.
- 4.2. Настоящим Положением определяются следующие условия предоставления ипотечных займов членам кредитного кооператива (пайщикам):

№ п/п	Наименование программ, продуктов (вид займа)		«ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЕМ»
1.	Возможные цели использования ипотечных займов		Предоставляется на любые правомерные цели, при обязательном предоставлении в качестве обеспечения - залога недвижимого имущества (ипотека), принадлежащего на праве собственности заемщику, любому из членов его семьи или любым иным лицам, определяемым по усмотрению заемщика. Кредитный кооператив вправе контролировать целевое использование денежных средств, предоставленных по договору ипотечного займа.
2.	Срок возврата займа	минимальный	3 месяца
		максимальный	Не более 250 месяцев
3.	Сумма займа	минимальная	10,00 (десять) рублей
		максимальная	30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей. Максимальная сумма займа подлежит обязательному уменьшению в целях соблюдения кредитным кооперативом финансовых нормативов, установленных Федеральным законом от 18 июля 2009 г. N 190-ФЗ «О кредитной кооперации».
4.	Размер процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом)	минимальный	Не менее однократного размера ключевой ставки, установленной Банком России на дату заключения договора ипотечного займа.
		максимальный	Не более четырехкратного размера ключевой ставки, установленной Банком России на дату заключения договора ипотечного займа.
5.	Порядок установления размеров процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом)		В соответствии с уставом кредитного кооператива установление размеров процентных ставок компенсации за пользование займом по предоставляемым пайщикам займам отнесено к компетенции Правления кредитного кооператива. Конкретные, единые для всех членов кредитного

		<p>кооператива (пайщиков), размеры процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом) определяются Правлением кредитного кооператива исходя из вышеуказанных максимальных и минимальных размеров.</p> <p>Правление кредитного кооператива вправе определить любой размер процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом) исходя из вышеуказанных максимальных и минимальных размеров, установленных настоящим Положением.</p> <p>В зависимости от целевого использования суммы займа Правлением кредитного кооператива могут быть установлены разные размеры процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом) исходя из вышеуказанных максимальных и минимальных размеров.</p>
6.	<p>Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного займа, уплате процентов (компенсации за пользование займом), порядок начисления процентов (компенсации за пользование займом)</p>	<p>Платежи заемщика по возврату ипотечного займа (суммы основного долга) и по уплате процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом) должны производиться одновременно, с ежемесячной периодичностью (по принципу - один месяц – один платеж), т.е. количество таких платежей равно количеству месяцев, на которые предоставляется ипотечный заем (при сроке возврата займа три месяца должно быть произведено три платежа, при сроке возврата займа шестьдесят месяцев – шестьдесят платежей и т.д.)</p> <p>Ежемесячная периодичность оплаты заемщиком ипотечного займа (суммы основного долга) и уплаты процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом) означает, что дата ежемесячного очередного (текущего) обязательного платежа по возврату ипотечного займа (суммы основного долга) и по уплате процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом) наступает ровно через месяц после предыдущего платежа, т.е. в соответствующее число следующего месяца (далее по тексту так же - Дата очередного обязательного платежа). Если это число приходится на нерабочий день, то Датой очередного обязательного платежа считается ближайший следующий за этим числом рабочий день. В случае если это число приходится на дату, которая не существует в календаре, то Датой очередного обязательного платежа считается день месяца, предшествующий указанному числу.</p> <p>Если первый или любой из последующих платежей по возврату ипотечного займа и (или) по уплате процентов по ипотечному займу фактически производится раньше или позже Даты очередного обязательного платежа, то по договору устанавливается новая Дата очередного обязательного платежа, которая определяется по вышеуказанному правилу (наступает ровно через месяц после предыдущего платежа, т.е. в соответствующее число следующего месяца), за исключением последнего платежа который, не зависимо от даты предыдущего платежа, в любом случае должен быть произведен не позднее установленного Индивидуальными условиями договора ипотечного займа срока возврата займа.</p> <p>Ежемесячные очередные (текущие) обязательные платежи по возврату ипотечного займа (суммы основного долга) должны быть не менее суммы, рассчитанной из соотношения остатка основного долга по займу к количеству месяцев оставшихся до конца срока возврата займа (установленного договором займа срока возврата займа).</p> <p>Размер ежемесячных очередных (текущих) обязательных платежей по возврату ипотечного займа (суммы основного долга) определяется по следующей формуле:</p> $СД = ОД / \text{Ост.Мес.},$ <p>где:</p> <p>СД – сумма ежемесячного очередного (текущего) обязательного платежа по возврату ипотечного займа (суммы</p>

		<p>основного долга),</p> <p>ОД – остаток основного долга по займу на момент наступления Даты очередного обязательного платежа по возврату ипотечного займа (суммы основного долга),</p> <p>Ост.Мес. – фактическое число месяцев, оставшихся до конца срока возврата займа (с предыдущей фактической даты платежа до срока возврата займа, установленного индивидуальными условиями договора ипотечного займа), при этом любой неполный месяц учитывается как полный.</p> <p>Ежемесячные очередные (текущие) обязательные платежи по уплате процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом) рассчитываются на фактический остаток основного долга по займу пропорционально фактическому количеству дней такого остатка по займу исходя из процентной ставки по договору займа (пункт 8 настоящей Информации).</p> <p>Размер ежемесячных очередных (текущих) обязательных платежей по уплате процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом) определяется по следующей формуле:</p> $\text{СП} = \text{ОД} * (\text{И.в.П.} / 100 / 365(366)) * \text{К.д.}$ <p>где:</p> <p>СП – сумма ежемесячного очередного (текущего) обязательного платежа по уплате процентов по ипотечному займу (компенсации за пользование займом),</p> <p>ОД – остаток основного долга по займу в течении периода, за который начисляются проценты по займу,</p> <p>365(366) – фактическое число календарных дней в году,</p> <p>К.д. – фактическое число календарных дней в месяце (фактический период начисления процентов по займу),</p> <p>И.в.П. - итоговая величина размера процентной ставки по договору займа.</p>
7.	<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора ипотечного займа, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения</p>	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату ипотечного займа и (или) уплате процентов на сумму ипотечного займа, т.е. за невозвращение или несвоевременное возвращение Заемщиком кредитору суммы займа (суммы основного долга) и (или) причитающихся процентов в срок, установленный договором ипотечного займа, или в случае нарушения Заемщиком установленного договором ипотечного займа ежемесячного порядка уплаты суммы займа (суммы основного долга) и (или) компенсации за пользование займом, Заемщик обязан уплатить Займодавцу неустойку в размере равном ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора ипотечного займа от суммы просроченной задолженности по уплате суммы займа (суммы основного долга) и (или) по уплате суммы процентов (компенсации за пользование займом) соответственно.</p> <p>Кредитор вправе в одностороннем порядке, без разъяснения кому либо оснований принятия своего решения, уменьшить размер неустойки или отменить ее полностью или частично, либо установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать или взыскивать неустойку.</p>

4.3. Условия договоров ипотечного займа, не предусмотренные настоящим Положением, устанавливаются кредитным кооперативом в Информации кредитного кооператива об условиях предоставления, использования и возврата ипотечных займов (утверждаемой Правлением

кредитного кооператива) и в Общих условиях договоров ипотечных займов (утверждаемых Председателем Правления кредитного кооператива) в соответствии с требованиями Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" и иных правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения. Индивидуальные условия договоров ипотечных займов определяются по усмотрению Председателя Правления кредитного кооператива или уполномоченного им лица (лиц) в соответствии с требованиями вышеуказанных Информации, Общих условиях, настоящего Положения и иных правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.

- 4.4. Решение о предоставлении члену кредитного кооператива (пайщику) ипотечного займа принимается уполномоченным органом кредитного кооператива (Комитетом по займам кредитного кооператива) в соответствии с настоящим Положением исходя из оценки (расчета) платежеспособности лиц, указанных в пункте 4.5. настоящего Положения и стоимости предоставленного им (ими) обеспечения исполнения обязательств. Оценка (расчет) платежеспособности лиц, указанных в пункте 4.5. настоящего Положения и определение стоимости предоставленного им (ими) обеспечения исполнения обязательств осуществляется кредитным кооперативом в порядке, установленном настоящим Положением.
- 4.5. При предоставлении ипотечного займа кредитный кооператив производит оценку платежеспособности следующих лиц:
- 4.5.1. члена кредитного кооператива (пайщика), выступающего заемщиком, или (при их наличии) членов кредитного кооператива (пайщиков), выступающих созаемщиками при получении ипотечного займа;
- 4.5.2. лиц готовых предоставить поручительство по договору займа (при их наличии).
- 4.6. Оценка платежеспособности лиц, указанных в пункте 4.5. настоящего Положения, а так же определение стоимости предоставленного им (ими) обеспечения исполнения обязательств осуществляется кредитным кооперативом до принятия решения о предоставлении ипотечного займа.
- 4.7. Оценка платежеспособности лиц, указанных в пункте 4.5. настоящего Положения, осуществляется на основании следующих представленных ими в кредитный кооператив документов и информации:
- 4.7.1. заявления о предоставлении займа;
- 4.7.2. собственноручно подписанной лицами, указанными в пункте 4.5. настоящего Положения, информации (справки) о величине доходов и (или) расходов, заявленных ими;
- 4.7.3. иных самостоятельно предоставленных ими документов/информации;
- 4.7.4. иной информации, которой располагает кредитный кооператив, в том числе информации, предусмотренной пунктом 3.6.3 настоящего Положения, а так же информации, полученной кооперативом в порядке, предусмотренном пунктом 3.6.4 настоящего Положения.
- 4.8. При оценке (расчете) платежеспособности заемщика (созаемщиков) кредитный кооператив вправе по их просьбе учитывать так же доходы, которые в погашение такого займа могут вносить лица, готовые предоставить поручительство по договору займа, если такие лица дали на это письменное согласие.
- 4.9. Процедуры оценки платежеспособности лиц, указанных в пункте 4.5. настоящего Положения, устанавливаются настоящим Положением и должны включать в себя:
- 4.9.1. Проверку источников получения регулярных доходов лицами, указанными в пункте 4.5. настоящего Положения, в том числе:
- размер заработной платы по основному месту работы и по совместительству;
 - доходы от предпринимательской деятельности;
 - доходы в виде дивидендов, процентов и выплат;
 - пенсионные выплаты и стипендии;
 - доходы от сдачи имущества в аренду;
 - алименты и пособия на детей;
 - доходы от вкладов (сбережений, накоплений и т.д.) в банках и иных организациях;
 - доходы от ценных бумаг, долей участия в коммерческих организациях (дивиденды);
 - доходов, указанных в пункте 4.8. настоящего Положения;
 - иные доходы, о регулярном получении которых заявлено лицами, указанными в пункте 4.5. настоящего Положения.
- 4.9.2. Результаты оценки предмета залога (в порядке, указанном в пункте 6 настоящего Положения).
- 4.9.3. Анализ регулярных расходов заемщика.

4.9.4. Расчет (оценку) платежеспособности лиц, указанных в пункте 4.5. настоящего Положения, исходя из условий предоставления ипотечного займа и возможности возврата суммы ипотечного займа с учетом обеспечения.

4.9.5. Вывод о способности лиц, указанных в пункте 4.5. настоящего Положения, надлежащим образом исполнить обязательства по договору ипотечного займа исходя из запрашиваемых условий и рекомендации (в случае необходимости) по возможным изменениям условий ипотечного займа или способов обеспечения по нему.

4.10. Расчет (оценка) платежеспособности лиц, указанных в пункте 4.5. настоящего Положения, выполняется уполномоченным должностным лицом кредитного кооператива, назначенным Председателем Правления и ее результаты оформляются в письменном виде.

4.11. Результаты оценки платежеспособности представляются в Комитет по займам, принимающий решение о предоставлении ипотечного займа.

4.12. Комитет по займам кредитного кооператива не вправе принимать решение о предоставлении ипотечного займа в случае:

4.12.1. если сумма регулярных доходов, остающихся в распоряжении члена кредитного кооператива (пайщика), выступающего заемщиком, или членов кредитного кооператива (пайщиков), выступающих созаемщиками при получении ими ипотечного займа и лиц, готовых предоставить поручительство по договору займа (давших письменное согласие учитывать их доходы для оценки возможности внесения платежей по займу заемщика (созаемщиков)) после проведения ими регулярных расходов не достаточна для надлежащего исполнения ими обязательств по договору займа исходя из запрашиваемых ими условий займа (сумма и срок займа и т.д.);

4.12.2. если сумма регулярных доходов, остающихся в распоряжении лиц, готовых предоставить поручительство по договору займа (за исключением лиц, указанных в пункте 4.12.1 настоящего Положения), после проведения ими регулярных расходов составляет менее 2 500,00 (двух тысяч пятисот) рублей.

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА

4.1. Выдача займа члену кредитного кооператива (пайщику) осуществляется Кооперативом в соответствии с принятым Комитетом по займам Кооператива решением о выдаче займа члену кредитного кооператива (пайщику) на основании **Договора займа**.

4.2. Договор займа заключается между Кооперативом и заемщиком в простой письменной форме в соответствии с требованиями настоящего Положения и иных правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.

4.3. Договор займа должен быть заключен в течении 30 рабочих дней с момента принятия Комитетом по займам Кооператива положительного решения о выдаче займа члену кредитного кооператива. При невозможности своевременного исполнения кредитным кооперативом всех решений о выдаче займа, Председатель Правления кредитного кооператива устанавливает очередь на право заключения Договора займа, которая формируется по дате поданных пайщиками Заявлений. В случае не заключения Договора займа в течении 30 рабочих дней с момента принятия Комитетом по займам Кооператива положительного решения о выдаче займа члену кредитного кооператива (в не зависимости от обстоятельств) решение о выдаче займа члену кредитного кооператива утрачивает силу.

4.4. Договора займа подписываются лицами, заключающими договор, а в случаях, предусмотренных настоящим Положением - должным образом уполномоченными на то лицами.

От имени кредитного кооператива Договора займа подписывает Председатель Правления кредитного кооператива или уполномоченное им лицо (лица). Кредитный кооператив при заключении Договора займа вправе использовать факсимильное воспроизведения подписи Председателя Правления кредитного кооператива или уполномоченного им лица (лиц) с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

Члены кредитного кооператива (пайщики) подписывают заключаемый с ними Договор займа лично. Заключение Договора займа членами кредитного кооператива (пайщиками) через представителя допускается только при согласии кредитного кооператива. Члены кредитного кооператива (пайщики) вправе использовать при заключении Договора займа аналог собственноручной подписи только в случаях и в порядке, предусмотренных внутренними

нормативными документами кредитного кооператива и (или) в случаях, предусмотренных заключенным с кредитным кооперативом соглашением сторон.

4.5. Договор займа вступает в силу с момента передачи денежных средств Заемщику.

Передача кредитным кооперативом как займодавцем денежных средств Заемщику во исполнение обязательств по Договору займа полностью и (или) частично может быть произведена одним или несколькими из нижеследующих способов:

- 1) выдача наличных денежных средств через кассу кредитного кооператива;
- 2) безналичное перечислением денежных средств Кооперативом на счет (счета) Заемщика;
- 3) безналичное перечисление денежных средств Кооперативом на указанный Заемщиком счет продавца (поставщика, исполнителя и т.д.) за товары, работы, услуги, приобретаемых Заемщиком;
- 4) иными способами, предусмотренными Договором займа и (или) Общими условиями договоров займов (определяемыми Правлением кредитного кооператива) и (или) иными решениями Правления кредитного кооператива и (или) иными внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Займы выдаются кредитным кооперативом только деньгами в валюте Российской Федерации.

4.7. При предоставлении займов кредитный кооператив обязан соблюдать установленные действующим законодательством Российской Федерации правила ведения кассовых операций.

4.8. Факты выдачи денежных средств, предоставленных членам кредитного кооператива (пайщикам) по договорам займа, и факты приема платежей членов кредитного кооператива (пайщиков) в пользу кредитного кооператива подтверждаются документально в порядке, установленном действующим законодательством.

4.9. Кредитный кооператив предоставляет только процентные займы в связи, с чем имеет право на получение с заемщиков по Договорам займа процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных Договором займа.

Размер процентной ставки компенсации за пользование займом обязательно указывается в Договоре займа.

Процентная ставка по Договору займа может определяться кредитным кооперативом на основании решения Правления кредитного кооператива с применением одной из следующих ставок:

- 1) ставки в процентах годовых, фиксированную величину которой стороны договора определяют в Договоре займа (или в индивидуальных условиях договора потребительского займа при его заключении) (постоянная процентная ставка);
- 2) ставки в процентах годовых, величина которой может изменяться в зависимости от изменения переменной величины, предусмотренной в Договоре займа (или в индивидуальных условиях договора займа при его заключении) (переменная процентная ставка).

В случае использования переменной процентной ставки при определении процентной ставки по договору займа кредитный кооператив обязан исполнять требования Федерального закона "О потребительском кредите (займе)".

4.10. В соответствии с уставом кредитного кооператива установление размеров процентных ставок компенсации за пользование займом по предоставляемым пайщикам займам, определение Общих условий договоров займов, порядка расчета и применения переменной процентной ставки по договорам займов, отнесено к компетенции Правления кредитного кооператива.

4.11. Особенности заключения договоров потребительского займа и договоров ипотечного займа, не предусмотренные настоящим Положением, устанавливаются кредитным кооперативом Информацией кредитного кооператива об условиях предоставления, использования и возврата потребительских займов, Информацией кредитного кооператива об условиях предоставления, использования и возврата ипотечных займов, а так же Общими условиями договоров потребительских займов и Общими условиями договоров ипотечных займов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите

(займе)" и Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

- 4.12. Общие условия договоров займов (ипотечных и потребительских) и порядок расчета переменной процентной ставки по договорам займов утверждаются Правлением кредитного кооператива в соответствии с требованиями настоящего Положения и иных правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.

Информация об условиях предоставления, использования и возврата займов (ипотечных и потребительских) утверждается Председателем Правления кредитного кооператива в соответствии с требованиями настоящего Положения и иных правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.

Индивидуальные условия договоров займов (ипотечных и потребительских) определяются по усмотрению Председателя Правления кредитного кооператива или уполномоченного им лица (лиц) в соответствии с требованиями настоящего Положения и иных правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.

Условия и содержание договоров займа, предоставленных на цели, связанные с ведением предпринимательской деятельности, в части не предусмотренной настоящим Положением и правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения, определяются по усмотрению Председателя Правления кредитного кооператива или уполномоченного им лица (лиц).

- 4.13. Порядок внесения изменений в заключенные договора займа.

4.13.1. Изменения условий заключенных договоров займа допускаются в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Положением и правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.

4.13.2. Любые изменения в заключенные договора займа должны соответствовать настоящему Положению и правовым актам, указанным в пункте 1.5 настоящего Положения.

4.13.3. Соглашения об изменении Договора займа подписываются его сторонами, а в случаях предусмотренных настоящим Положением - должным образом уполномоченными на то лицами.

4.13.4. От имени кредитного кооператива Соглашение об изменении Договора займа подписывает Председатель Правления кредитного кооператива или уполномоченное им лицо (лица). Кредитный кооператив при заключении Соглашения об изменении Договора займа вправе использовать факсимильное воспроизведение подписи Председателя Правления кредитного кооператива или уполномоченного им лица (лиц) с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

4.13.5. Члены кредитного кооператива (пайщики) подписывают Соглашение об изменении Договора займа лично. Заключение Соглашения об изменении Договора займа членами кредитного кооператива (пайщиками) через представителя допускается только при согласии кредитного кооператива. Члены кредитного кооператива (пайщики) вправе использовать при заключении Соглашения об изменении Договора займа аналог собственноручной подписи только в случаях и в порядке, предусмотренных внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) в случаях, предусмотренных заключенным с кредитным кооперативом соглашением сторон.

4.13.6. В заключении Соглашения об изменении Договора займа заемщику может быть отказано по следующим основаниям:

1) если заемщик уже не является членом кредитного кооператива (пайщиком), а равно не отвечает иным требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, за исключением случаев урегулирования (в т.ч. внесудебного) урегулирования порядка и (или) срока исполнения обязательств таким заемщиком;

2) если в результате заключения такого соглашения будут нарушены финансовые нормативы деятельности кредитного кооператива, установленные пунктом 2 части 4 статьи 6 Федерального закона от 18 июля 2009 г. N 190-ФЗ "О кредитной кооперации", другими

федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Банка России;

3) если в результате заключения такого соглашения возникнет риск невозврата займа и (или) при заключении такого соглашения кредитный кооператив может понести убытки исходя из конкретных обстоятельств: вид займа, срок и (или) сумма займа, процентная ставка по займу, способы обеспечения возврата займа, платежеспособность и (или) финансовое состояние пайщика, репутация пайщика (в том числе в качестве заемщика в ИК «БАШАКТИВФИНАНС»), аккуратность пайщика в погашении займа ИК «БАШАКТИВФИНАНС», добросовестность в исполнении иных обязательств перед ИК «БАШАКТИВФИНАНС», а так же на основании сведений и (или) информации, полученной из бюро кредитных историй и т.д.

4) если в результате заключения такого соглашения кредитным кооперативом будут нарушены требования настоящего Положения и (или) правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения;

5) в иных случаях, определяемых на свое единоличное усмотрение, без объяснения причин и (или) мотивов такого отказа.

4.13.7. В целях приведения заключенных договоров займа в соответствии с требованиями настоящего Положения и (или) правовых актов, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения (в том числе в результате внесения изменений в указанные правовые акты; устранения возможных нарушений указанных правовых актов, допущенных при заключении договора займа и т.д.), а равно в иных правомерных целях, любая из сторон договора займа вправе потребовать от другой стороны договора внесения изменений в заключенный договор займа. Уклонение одной из сторон договора займа от заключения такого соглашения, предложенного другой стороной, влечет ответственность, предусмотренную правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.

4.13.8. Председатель Правления кредитного кооператива или уполномоченное им лицо (лица) на основании письменного и (или) устного обращения заемщика вправе заключить с ним дополнительное соглашение, изменяющее существенные условия договора займа, на основании которого заемщик получает право исполнять обязательства по займу в более благоприятном режиме (в части увеличения срока погашения займа). Председатель Правления кредитного кооператива вправе заключить соглашение о продлении (продлонгации) договора займа на срок, не более чем в два раза превышающий максимальный срок возврата займа, установленный настоящим Положением. По решению Правления кредитного кооператива с заемщиком, исполняющим (в т.ч. частично) обязательства по договору займа, может быть заключено соглашение о продлении (продлонгации) договора займа на более длительный срок.

4.13.9. Правление кредитного кооператива в случаях и в порядке, предусмотренных Базовым стандартом защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих кредитные потребительские кооперативы, вправе принять решение о заключении с заемщиком дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности, влекущее изменение порядка возврата или размера задолженности, в том числе полное или частичное прощение начисленных процентов, уменьшение или неприменение неустойки (штрафа, пени) за несвоевременный возврат суммы займа, рассрочка или отсрочка платежа.

4.13.10. Правление кредитного кооператива на основании письменного обращения заемщика вправе принять решение о постоянном или временном уменьшении размера процентной ставки по предоставленному ему займу (в т.ч. изменении постоянной процентной ставки или переменной величины процентной ставки) до размера действующих в кредитном кооперативе процентных ставок по займам для соответствующего вида займа, если заем ранее был получен заемщиком в кредитном кооперативе по более высокой процентной ставке.

5. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ЗАЙМА

- 5.1. Возврат займа, предоставленного кредитным кооперативом члену кредитного кооператива (пайщику) по договору займа может обеспечиваться поручительством, залогом, а также иными способами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.
- 5.2. Решение о способах обеспечения займа при принятии решения о выдаче займа принимается Комитетом по займам Кооператива по предложению пайщика, обратившегося с заявлением о предоставлении займа, согласованному с Председателем Правления кредитного кооператива.
- 5.3. Решение о способах обеспечения заключенного (действующего) договора займа (дополнительные способы обеспечения) принимается Председателем Правления кредитного кооператива.
- 5.4. По требованию Председателя Правления кредитного кооператива член кредитного кооператива (пайщик) обязан в течении 10 дней (если иной срок не предусмотрен договором, заключенным с пайщиком) предоставить поручительство, залог или иной предусмотренный федеральными законами способ обеспечения заключенного договора займа.
- 5.5. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа поручительством (поручительствами) иных лиц кредитный кооператив обязан заключить с указанными лицами договор (договоры) поручительства.
- 5.6. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа залогом движимого и (или) недвижимого имущества кредитный кооператив обязан заключить с залогодателем договор (договора) залога движимого и (или) недвижимого имущества соответственно.
- 5.7. Условия и содержание договоров, заключенных для обеспечения Договора займа (поручительство, залог или иные) определяются Председателем Правления кредитного кооператива в соответствии с правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения, а в части не предусмотренной с правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения, определяются по усмотрению Председателя Правления кредитного кооператива.
- 5.8. В случае если передаваемое в залог имущество находится в совместной (долевой) собственности, залогодатель обязан представить письменное согласие участников совместной (долевой) собственности на передачу имущества в залог. Указанное согласие оформляется в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма.
- 5.9. Оценка (определение стоимости) предмета залога, которым обеспечивается возврат займа члена кредитного кооператива (пайщика), осуществляется по соглашению сторон договора залога - кредитного кооператива и залогодателя, а при не достижении соглашения – профессиональными оценщиками в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Расходы на проведение оценки профессиональными оценщиками несет заемщик или залогодатель.
- 5.10. При представлении заключения профессионального оценщика, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", по соглашению сторон договора залога - кредитного кооператива и залогодателя, залоговая стоимость имущества может быть установлена в размере от 50 до 100 процентов рыночной стоимости имущества, определенной в таком заключении.
- 5.11. Оценка предмета залога (залоговая стоимость имущества) считается согласованной сторонами договора залога - кредитным кооперативом и залогодателем, в размере, отраженном в заключенном сторонами договоре, на основании которого возникает залог в пользу кредитного кооператива (договоре залога, договоре ипотеки, договоре купли-продажи и т.д.)

6. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ ЗАЙМА

- 6.1. Члены кредитного кооператива (пайщики), получившие от кредитного кооператива заем, обязаны надлежаще и своевременно исполнять все обязательства по заключенным с ними договорам займа в порядке и на условиях, установленных заключенным с ними договором займа и правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.
- 6.2. Член кредитного кооператива (пайщик), которому кредитный кооператив предоставил заем, обязан сохранять в кредитном кооперативе до полного возврата всей суммы займа:

- 6.2.1. добровольный паевой взнос в размере не менее 2,5 - 20 процентов от невыплаченного остатка суммы займа (от остатка основного долга) - в зависимости от вида займа, предоставленного члену кредитного кооператива (пайщику). Конкретный размер добровольного паевого взноса для целей настоящего пункта устанавливается Правлением кредитного кооператива в зависимости от вида займа. Настоящее условие не распространяется на пайщиков, которые передали кредитному кооперативу согласно договора займа (заключаемого с юридическими лицами), либо согласно договора передачи личных сбережений (заключаемого с физическими лицами) и сохраняют в кредитном кооперативе свои денежные средства, переданные в соответствии с вышеуказанными договорами, в размере не менее 2,5 - 10 процентов от невыплаченного остатка суммы займа (от остатка основного долга) - в зависимости от вида займа, предоставленного члену кредитного кооператива (пайщику);
- 6.2.2. денежные средства, переданные кредитному кооперативу согласно договора займа (заключаемого с юридическими лицами), либо согласно договора передачи личных сбережений (заключаемого с физическими лицами) в размере не менее чем от 0 до 10 процентов от невыплаченного остатка суммы займа (от остатка основного долга) - в зависимости от вида займа, предоставленного члену кредитного кооператива (пайщику). Конкретный размер привлеченных кредитным кооперативом от пайщика денежных средств для целей настоящего пункта устанавливается Правлением кредитного кооператива в зависимости от вида займа.
- 6.3. Платежи в счет оплаты займа могут производиться членами кредитного кооператива (пайщиками) одним из следующих способов:
- 1) внесением наличных денежных средств в кассу кредитного кооператива – в этом случае днем оплаты считается день внесения пайщиком наличных денежных средств в кассу кредитного кооператива;
 - 2) внесением наличных денежных средств через Терминалы кредитного кооператива – в этом случае днем оплаты считается день зачисления кредитным кооперативом денежных средств в погашение задолженности по договору займа пайщика; при этом зачисление денежных средств на погашение задолженности по договору займа кредитный кооператив обязан произвести не позднее пяти банковских дней с момента внесения пайщиком денежных средств через Терминал;
 - 3) перечислением денежных средств на расчетный счет кредитного кооператива – в этом случае днем оплаты считается день списания кредитным кооперативом денежных средств с расчетного счета кредитного кооператива на погашение задолженности по договору займа пайщика; при этом списание денежных средств с расчетного счета на погашение задолженности по договору займа кредитный кооператив обязан произвести не позднее пяти банковских дней с момента их поступления на расчетный счет кредитного кооператива.
 - 4) иными способами, предусмотренными Договором займа и (или) Общими условиями договоров займов (определяемыми Правлением кредитного кооператива) и (или) иными решениями Правления кредитного кооператива и (или) внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Платежи в счет оплаты займа принимаются кредитным кооперативом без взимания с членов кредитного кооператива (пайщиков) каких-либо комиссий, в зависимости от способа, которым пайщик внес соответствующий платеж.
- 6.5. Члены кредитного кооператива (пайщики), являющиеся физическими лицами, получившие от кредитного кооператива заем для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью, вправе в любое время произвести досрочный возврат суммы займа полностью или частично устно уведомив об этом займодавца в день производимого им досрочного возврата суммы займа. Настоящим Положением кредитный кооператив так же дает согласие в таком же порядке произвести досрочный (полностью или частично) возврат суммы займа, предоставленного на иные цели.
- 6.6. В течении срока действия Договора займа кредитный кооператив, на основании решения Правления кредитного кооператива, имеет право в одностороннем порядке, по своему усмотрению, без предварительного согласования с заемщиками и (или) иными лицами, и без переоформления Договоров займа (и без заключения дополнительного соглашения) уменьшать (в т.ч. временно) размер процентной ставки компенсации за пользование займом, предусмотренной заключенными с

заемщиками договорами (в отношении всех или определенных видов займов и (или) в отношении всех или определенной категории пайщиков). Такие изменения вступают в силу с даты, определяемой решением Правления кредитного кооператива, путем изменения размера процентной ставки на счете заемщика в компьютерной программе кредитного кооператива по учету займа. Обязанность по уточнению действующих по заключенным договорам займа размеров процентных ставок лежит на заемщике. Кредитный кооператив сообщает о таких изменениях путем размещения информации об изменениях размера процентной ставки по действующим договорам займа на информационном стенде или на специальном электронном оборудовании (устройстве), используемом ИК «БАШАКТИВФИНАНС» для размещения информации (терминал (в т.ч. терминал по приему и (или) выдаче денежных средств), инфокиоск и т.д.) по месту нахождения кредитного кооператива, предусмотренному уставом ИК «БАШАКТИВФИНАНС» либо размещения на сайте ИК «БАШАКТИВФИНАНС» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо путем направления заемщикам соответствующего уведомления любым из способов, предусмотренных уставом кредитного кооператива для направления письменных Сообщений членам кредитного кооператива (пайщикам).

6.7. При отсутствии иного соглашения с кредитным кооперативом проценты (компенсация за пользование займом) должны выплачиваться Заемщиками ежемесячно до дня полного возврата суммы займа. В случае если кредитным кооперативом предъявляется требование к Заемщику о возврате всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами в судебном порядке, то действие Договора займа и начисление процентов прекращается с даты соответствующего обращения в суд.

6.8. Действие Договора займа прекращается в одном из следующих случаев:

1) с момента полного возврата всей суммы займа и уплаты процентов (компенсации за пользование займом) по дату полного возврата суммы займа;

2) с даты обращения кредитного кооператива в суд с требованием к Заемщику о возврате всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами, за исключением следующих случаев: если в последствии кредитный кооператив отказался от соответствующего иска (и этот отказ был принят судом) или просил вернуть заявление (исковое заявление) до принятия его судом (и это заявление было удовлетворено судом), в связи с достижением устного или письменного соглашения с членами кредитного кооператива (пайщиками) о надлежащем исполнении обязательств по договору займа (заключение мирового соглашения, фактические действия заемщика (поручителей) по внесению платежей и т.д.);

3) в иных случаях, предусмотренных Договором займа, настоящим Положением и (или) правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.

6.9. Члены кредитного кооператива (пайщики) несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих договорных обязательств перед кредитным кооперативом в порядке и на условиях, установленных заключенным с ними договором займа и (или) правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.

7. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ВОЗВРАТЕ ЗАЙМОВ

7.1. Решение о досрочном возврате займов, предоставленных членам кредитного кооператива (пайщикам), принимается Комитетом по займам Кооператива при неисполнении (ненадлежащем исполнении) заемщиками обязательств по Договорам займа в случаях и в порядке, предусмотренных уставом кредитного кооператива, настоящим Положением и правовыми актами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения.

7.2. Комитет по займам Кооператива принимает решение о досрочном возврате займов, предоставленных членам кредитного кооператива (пайщикам), по предложению Председателя Правления кредитного кооператива, по собственной инициативе или по предложению любого иного из органов кредитного кооператива.

7.3. Комитет по займам Кооператива может принять решение о возврате займов, предоставленных членам кредитного кооператива (пайщикам) в следующих случаях (одном или нескольких из нижеперечисленных):

- 7.3.1. при нарушении заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по договору потребительского кредита (займа) – в случаях, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)";
- 7.3.2. в случаях, предусмотренных Договором займа, заключенным с соответствующим заемщиком;
- 7.3.3. в случаях, предусмотренных договором залога или поручительства, или иными договорами, заключенными для обеспечения Договора займа;
- 7.3.4. в случаях, предусмотренных уставом кредитного кооператива, настоящим Положением, Общими условиями договоров займов (определяемыми Правлением кредитного кооператива в соответствии с требованиями Федерального закона "О потребительском кредите (займе)") и (или) иными внутренними нормативными документами кредитного кооператива;
- 7.3.5. в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2009 г. №190-ФЗ «О кредитной кооперации», Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", другими федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 7.4. При принятии решений о возврате займов Комитет по займам Кооператива принимает решение и о применении (неприменении) мер ответственности, предусмотренных договором займа, уставом кредитного кооператива и (или) внутренними нормативными документами кредитного кооператива и (или) действующим законодательством РФ, а так же о размере такой ответственности.
- 7.5. Решение о возврате займов, применении (неприменении) мер ответственности, а так же о размере такой ответственности принимается в отношении каждого пайщика индивидуально и с учетом таких обстоятельств, как: соразмерность размера ответственности последствиям нарушения обязательства, финансовое состояние, платежеспособность, наличие\отсутствие постоянной работы и иных источников доходов, аккуратность в исполнении предыдущих обязательств перед ИК «БАШАКТИВФИНАНС», наличие обеспечения, а так же с учетом иных обстоятельств и (или) уважительных причин.
- 7.6. В случае принятия Комитетом по займам Кооператива решения о возврате займов Правление кредитного кооператива в соответствии с уставом кредитного кооператива вправе принять решение об исключении пайщика из числа членов кредитного кооператива.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим Собранием членов (пайщиков) Кредитного потребительского кооператива «Инвестиционная Компания «БАШАКТИВФИНАНС»,
- 8.2. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу предыдущее Положение «О порядке предоставления займов членам кредитного кооператива», утвержденное общим собранием пайщиков Кредитного потребительского кооператива «Инвестиционная Компания «БАШАКТИВФИНАНС»
- 8.3. Настоящее Положение может быть изменено и (или) отменено Общим Собранием членов Кооператива в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом ИК «БАШАКТИВФИНАНС».